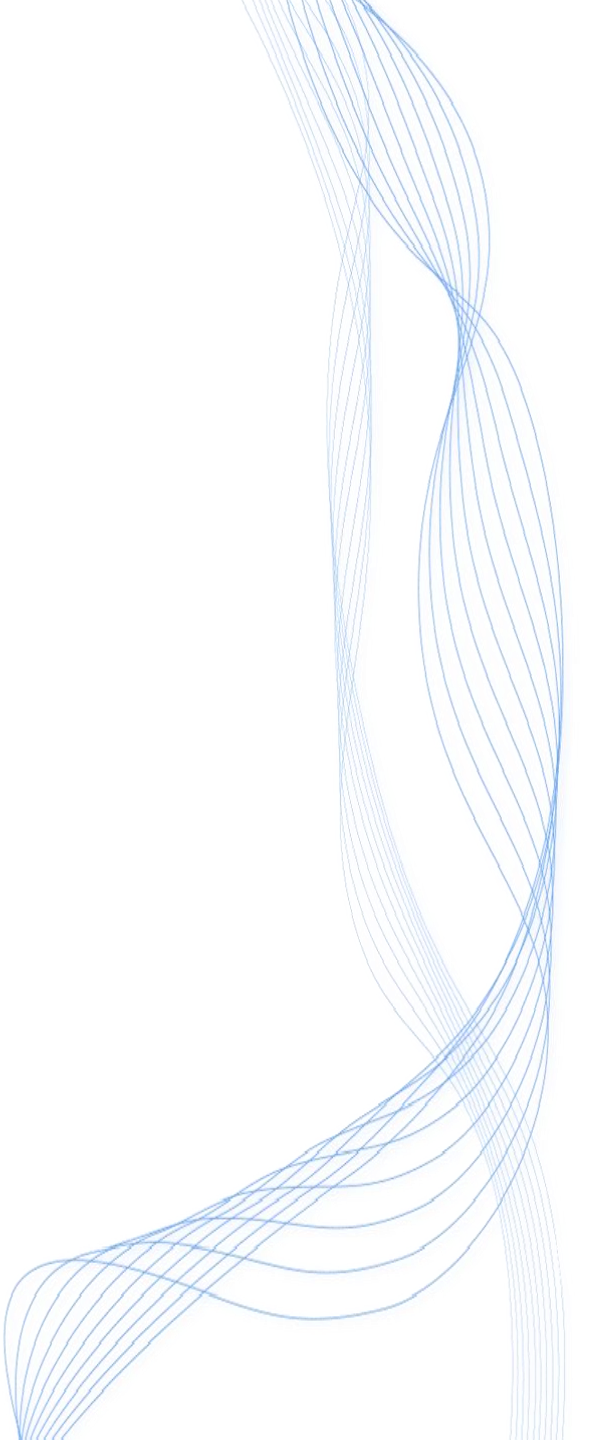




房帮宁手机端 二手房网签指南

适用情形

1. 买卖双方为自然人
2. 存量房房屋权属清晰，无限制情形
3. 买卖双方不存在法定代理或委托代理的情况

步骤一：卖方草拟并提交

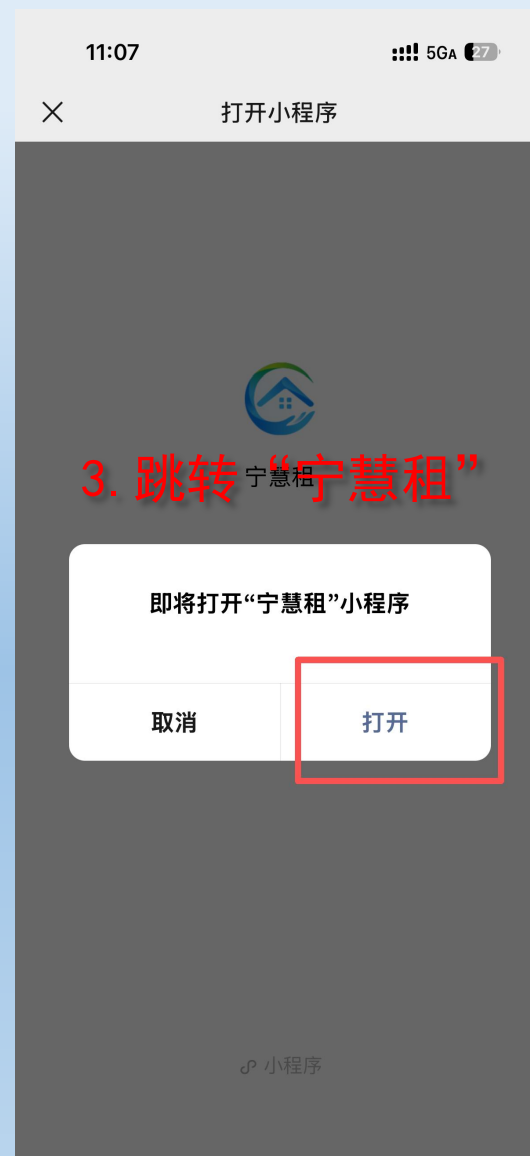
卖方草拟并提交

买方确认

双方签字



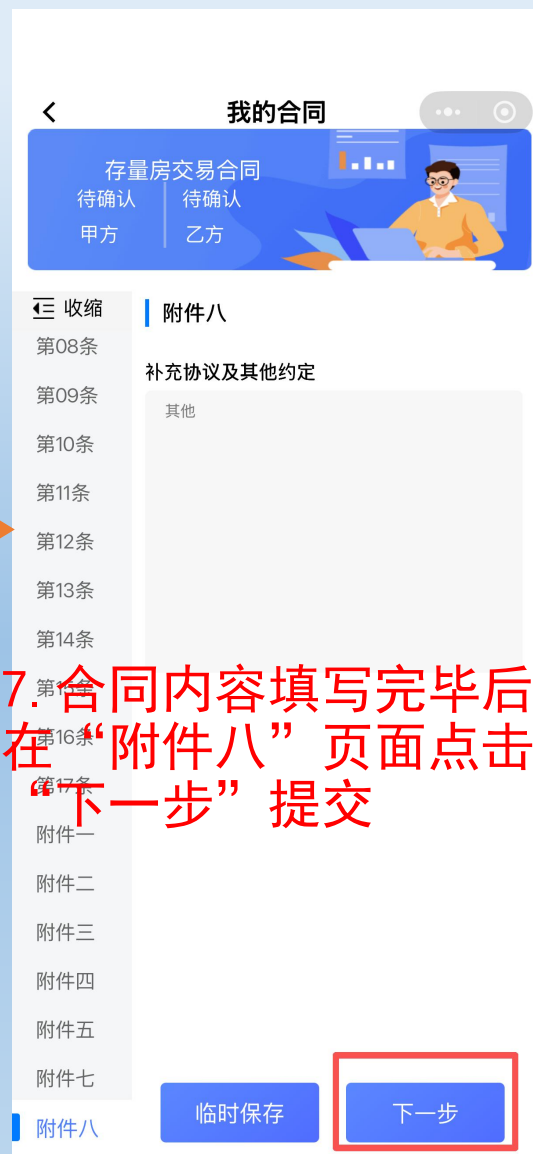
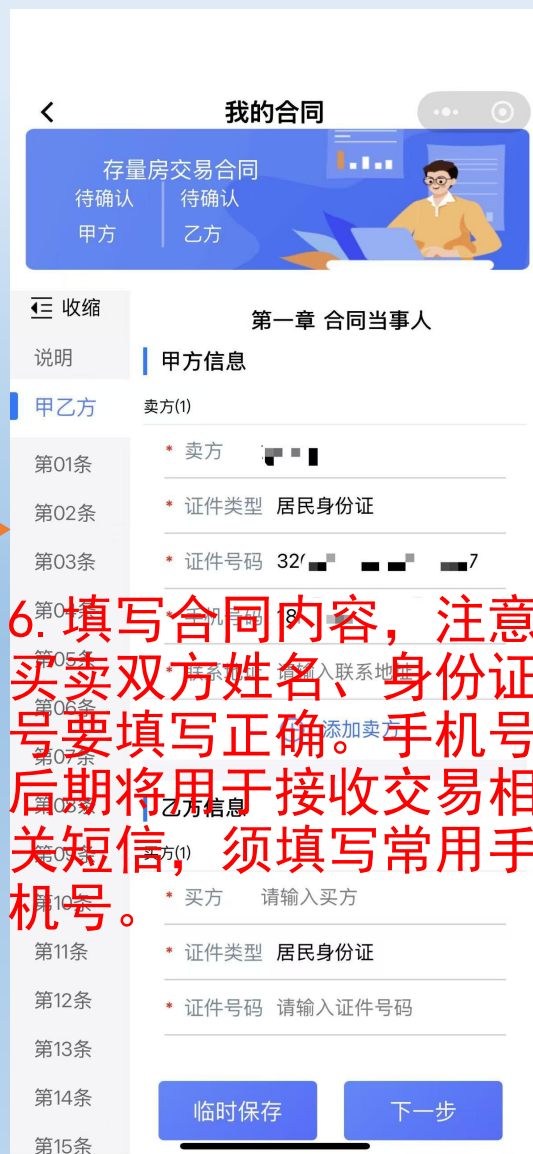
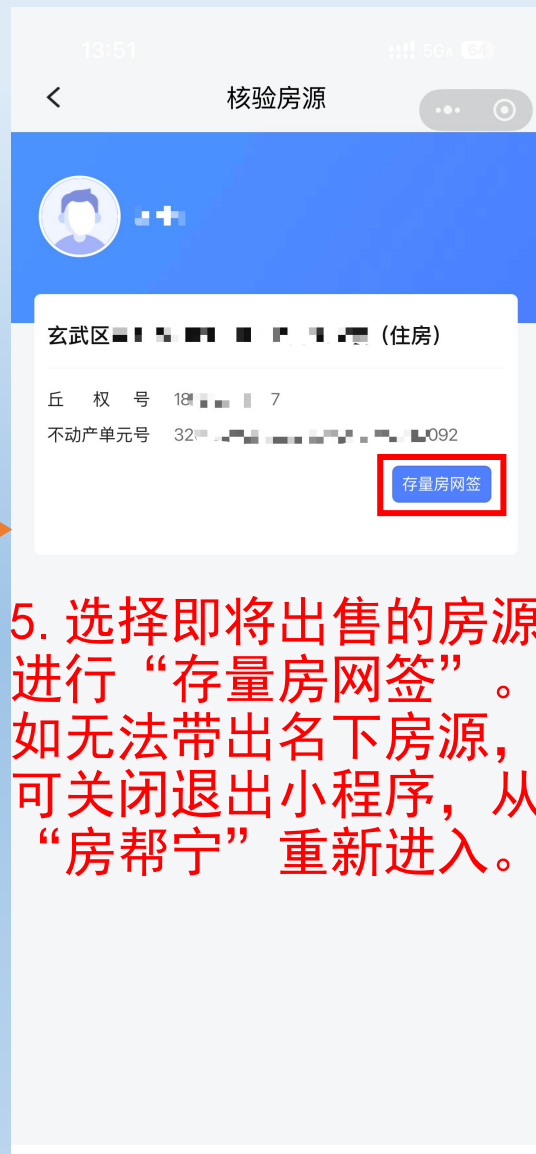
1. 卖方在微信搜索“南京房产微政务”点击“房帮宁”



卖方草拟并提交

买方确认

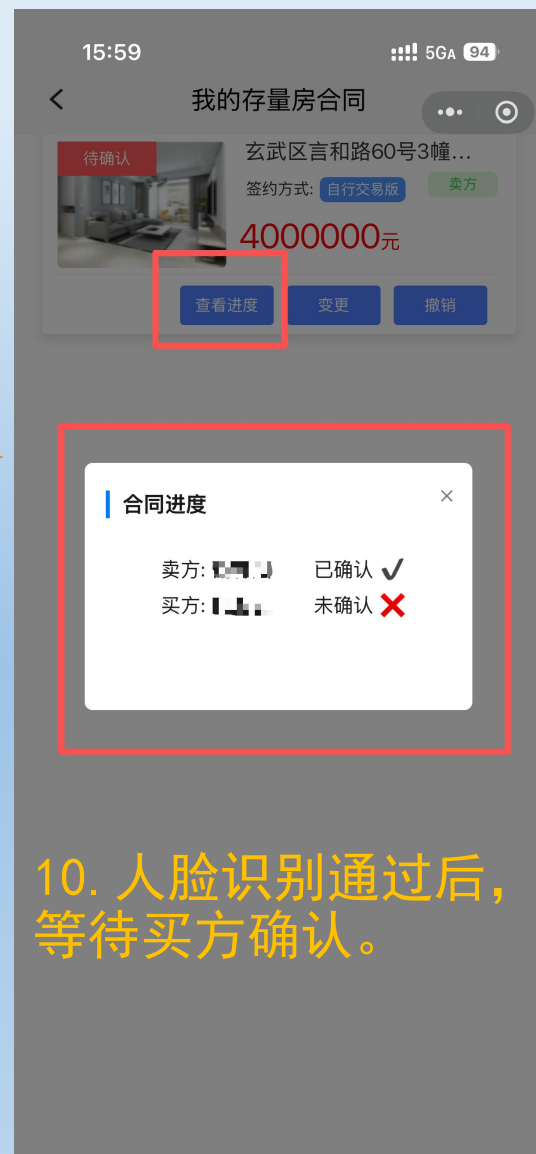
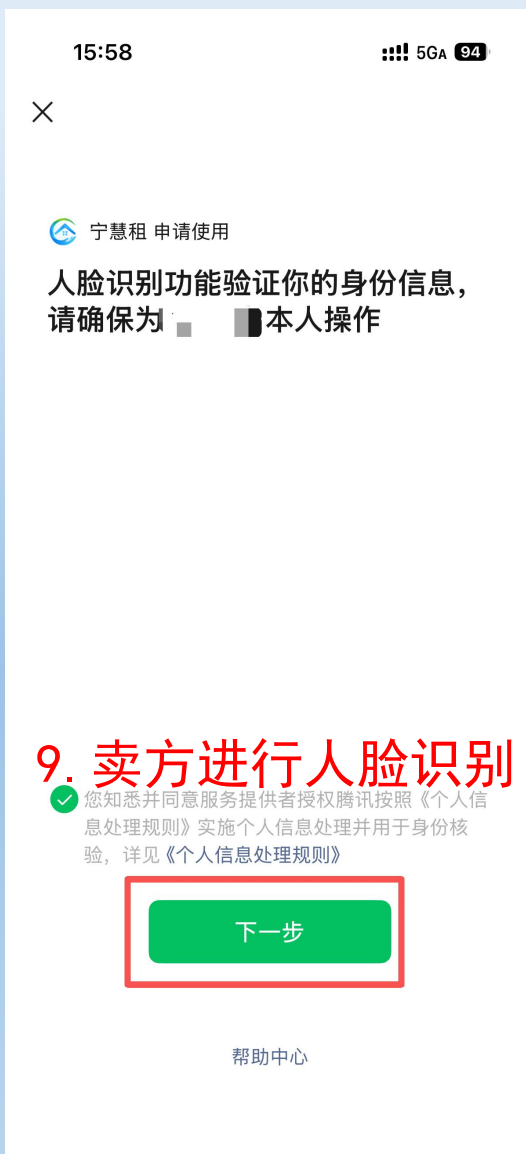
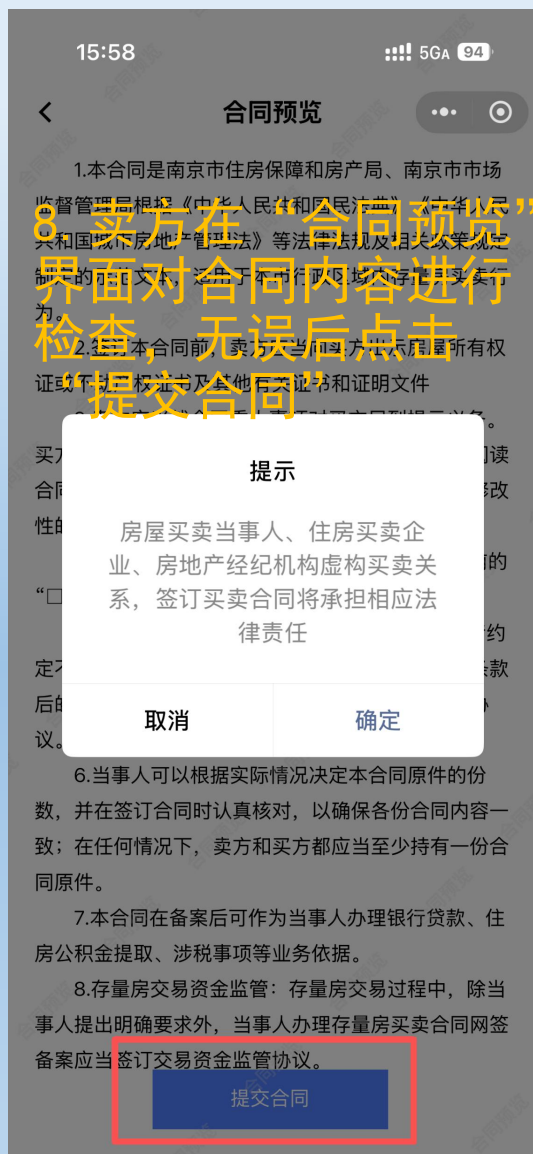
双方签字



卖方草拟并提交

买方确认

双方签字

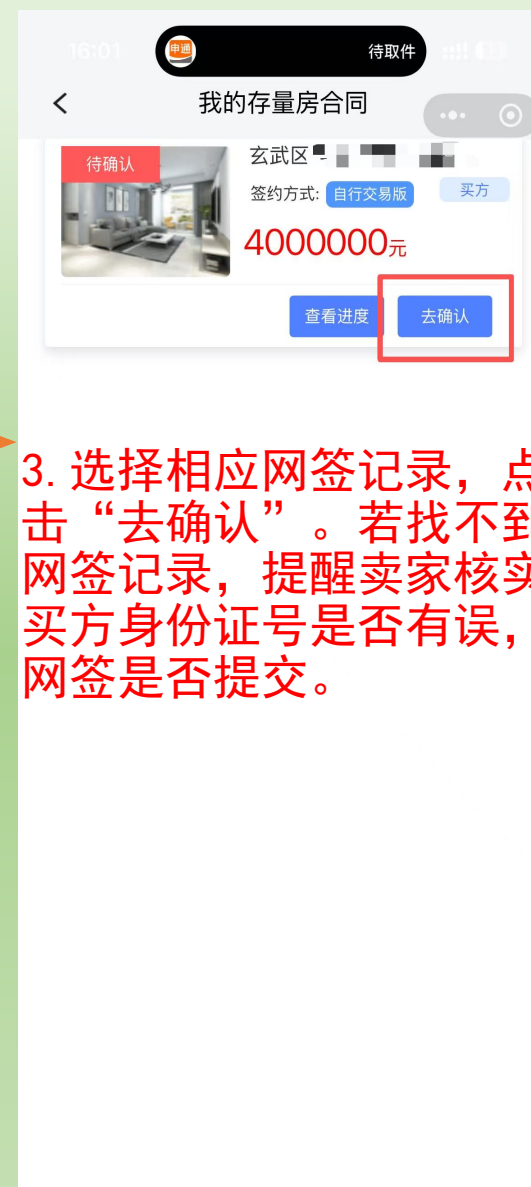


步骤二：买方确认

卖方草拟并提交✓

买方确认

双方签字



卖方草拟并提交



买方确认

双方签字



合同预览



1.本合同是南京市住房保障和房产局、南京市市场监督管理局根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规及相关政策规定制定的示范文本，适用于本市行政区域内存量房买卖行为。

2.签订本合同前，卖方应当向买方出示房屋所有权证或不动产权证书及其他有关证书和证明文件

3.卖方应当就合同重大事项对买方尽到提示义务。买方应当审慎签订合同，在签订本合同前，要仔细阅读合同

4. 买方在“合同预览”界面对合同内容进行检查，无误后点击“确认”

6.当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致；在任何情况下，卖方和买方都应当至少持有一份合同原件。

7.本合同在备案后可作为当事人办理银行贷款、住房公积金提取、涉税事项等业务依据。

8.存量房交易资金监管：存量房交易过程中，除当事人提出明确要求外，当事人办理存量房买卖合同网签备案应当签订交易资金监管协议。

9.转让历史建筑时，双方当事人应严格遵守《南京市历史文化名城保护条例》等相关法律法规、规章要求，全面履行义务和责任，自觉接受主管部门的监督管理。

以上须知和本合同条款内容，请仔细阅读，以切实保

回退

确认

15:58

5GA 94



宁慧租 申请使用

人脸识别功能验证你的身份信息，请确保为本人操作

5. 买方进行人脸识别

您知悉并同意服务提供者授权腾讯按照《个人信息处理规则》实施个人信息处理并用于身份核验，详见《个人信息处理规则》

下一步

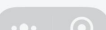
帮助中心

09:25

5GA



我的存量房合同



合同生成中



玄武区

签约方式：自行交易版

买方

4000000元

刷新状态

6. 人脸识别通过后，稍等片刻，待合同生成后双方进行电子签名

卖方草拟并提交

买方确认

双方签字

合同预览

1.本合同是南京市住房保障和房产局、南京市市场监督管理局根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规及相关政策规定制定的示范文本，适用于本市行政区域内存量房买卖行为。

2.签订本合同前，卖方应当向买方出示房屋所有权证或不动产权证书及其他有关证书和证明文件

3.卖方应当就合同重大事项对买方尽到提示义务。买方应当审慎签订合同，在签订本合同前，要仔细阅读合同

条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内

容。4.本合同文本中凡带“□”的选项，应在选择项前的

空格内打“√”，并在此处填写相关内容。5.本合同中约定的

空白行，当事人可根据实际情况约定，但不得在空白行内

6.当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致；在

任何情况下，卖方和买方都应当至少持有一份合同原件。

7.本合同在备案后可作为当事人办理银行贷款、住房公积金提取、涉税事项等业务依据。

8.存量房交易资金监管：存量房交易过程中，除当事人提出明确要求外，当事人办理存量房买卖合同网签备案应当签订交易资金监管协议。

9.转让历史建筑时，双方当事人应严格遵守《南京市历史文化名城保护条例》等相关法律法规、规章要求，全面履行义务和责任，自觉接受主管部门的监督管理。

以上须知和合同条款内容，请仔细阅读，以切实保

回退

确认

若买方对“合同预览”中的合同内容有异议需要修改，可点击“回退”，由卖方修改

我的存量房合同

待修改

玄武区

签约方式：自行交易版

卖方

4000000元

查看进度

修改

卖方在“淘房超市”首页右下角“我的-我的存量房合同”中点击“修改”后再次人脸识别并提交

我的存量房合同

合同生成中

玄武区

签约方式：自行交易版

买方

4000000元

刷新状态

人脸识别通过后，稍等片刻，待合同生成后双方进行电子签名

步骤三：双方签字

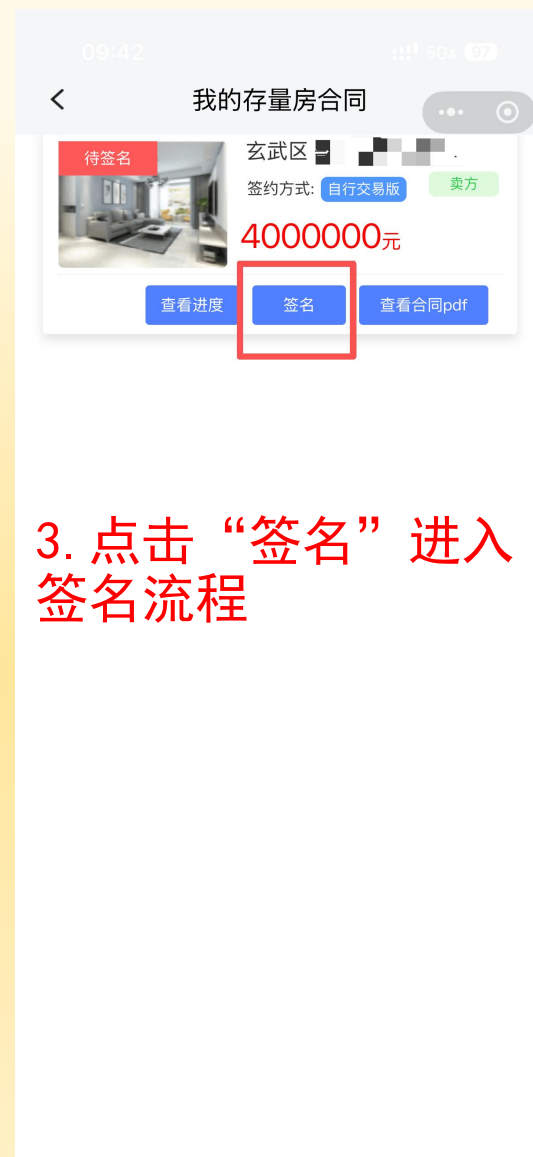
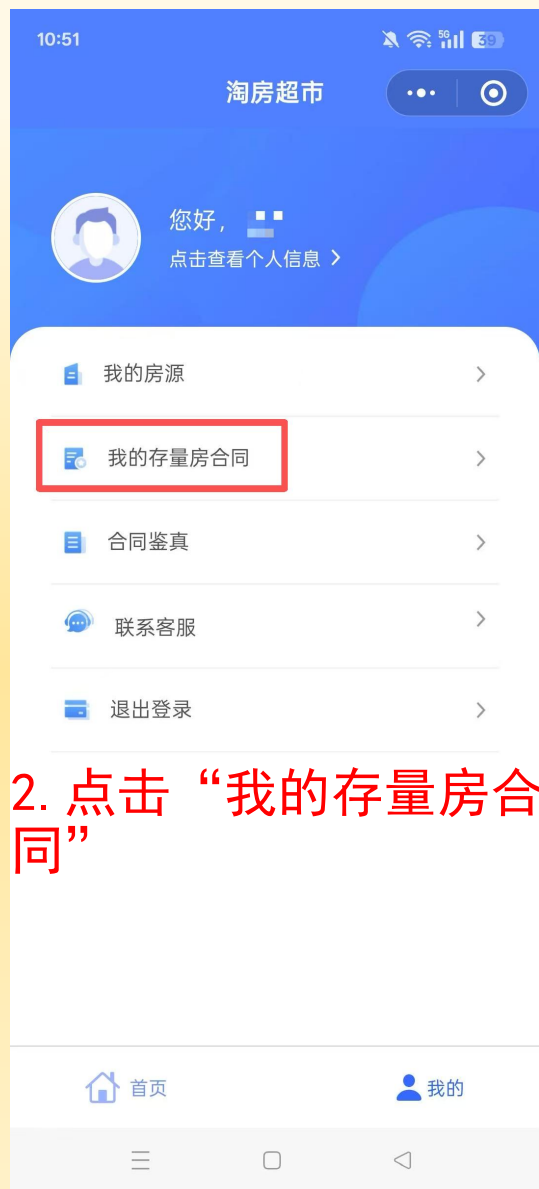
重要提示：买卖双方在线上签署存量房买卖合同前，务必仔细核对合同各项条款，双方完成线上签署后，合同不可修改，且暂不支持手机端自行解除。

如需解除合同，请双方当事人携带身份证件和房产相关证明前往房产交易窗口办理手续。
具体地址详见“南京网上房地产”网站（<https://www.njhouse.com.cn/service-fwwd.html>）。

卖方草拟并提交✓

买方确认✓

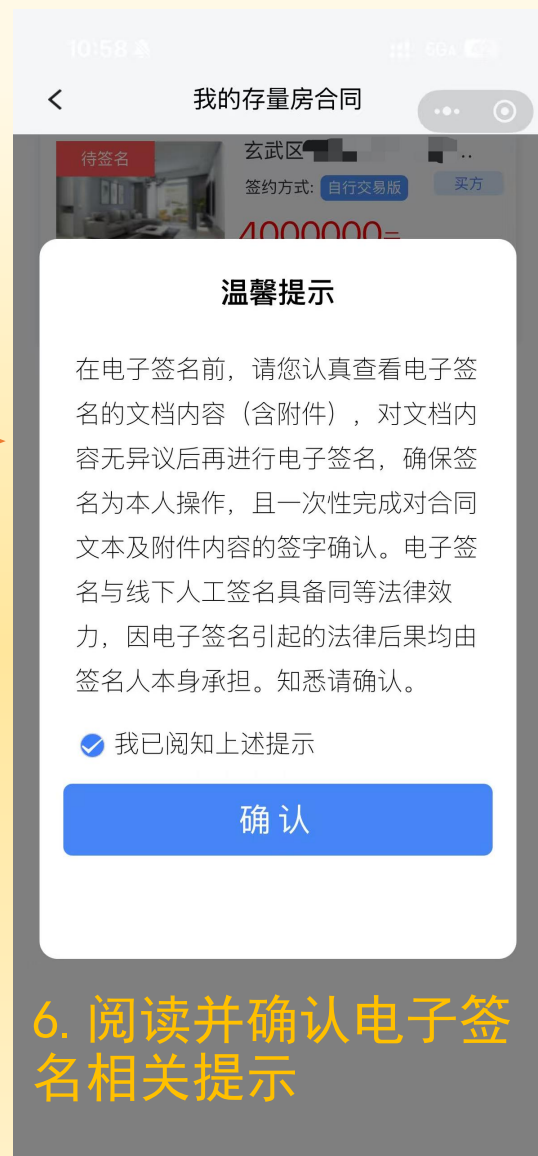
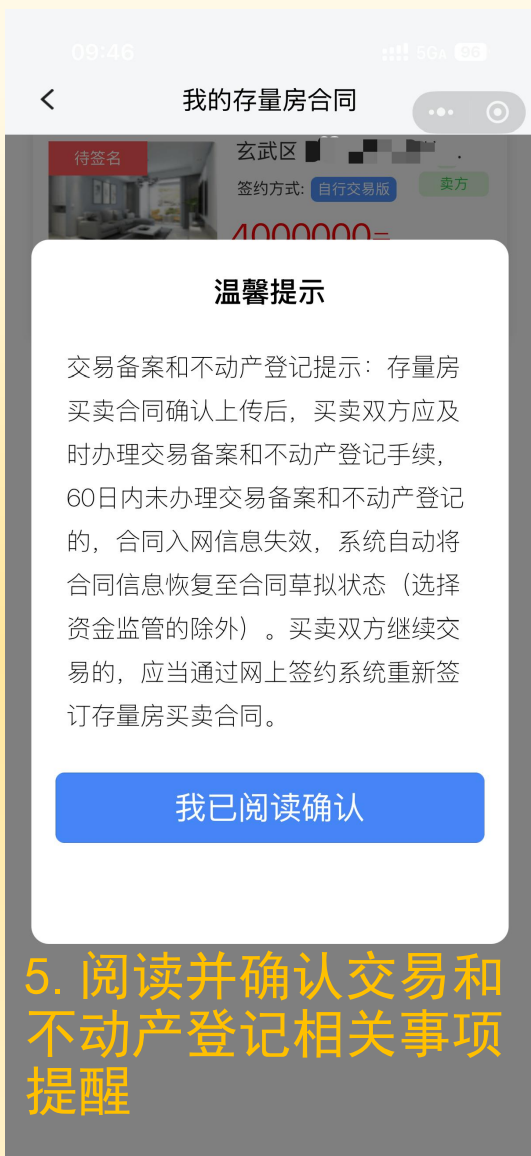
双方签字



卖方草拟并提交✓

买方确认✓

双方签字



卖方草拟并提交✓

买方确认✓

双方签字

< 合同预览

1. 本合同是南京市住房保障和房产局、南京市市场监督管理局根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规及相关政策规定制定的示范文本，适用于本市行政区域内存量房买卖行为。

2. 签订本合同前，卖方应当向买方出示房屋所有权证或不动产权证书及其他有关证书和证明文件

3. 卖方应当就合同重大事项对买方尽到提示义务。

4. 买方应当审慎签订合同，在签订本合同前，要仔细阅读合同条款，特别要注意其中具有选择性、补充性、修改性或免除卖方主要责任的条款，如有异议，应在选择项前的“ ”内打“ ”，或在“ ”内打“x”。

5. 买卖双方可以针对本合同文本中没有约定或者约定不明确的内容，根据所售房屋的具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可以另行签订补充协议。

6. 当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致；在任何情况下，卖方和买方都应当至少持有一份合同原件。

7. 本合同在备案后可作为当事人办理银行贷款、住房公积金提取、涉税事项等业务依据。

8. 存量房交易资金监管：存量房交易过程中，除当事人提出明确要求外，当事人办理存量房买卖合同网签备案应当签订交易资金监管协议。

签名

7. 买卖双方分别再一次对合同内容进行检查，无误后点击“签名”

15:58 5GA 94

×

宁慧租 申请使用

人脸识别功能验证你的身份信息，请确保为 本人操作

8. 双方分别进行人脸识别

您知悉并同意服务提供者授权腾讯按照《个人信息处理规则》实施个人信息处理并用于身份核验，详见《个人信息处理规则》

下一步

帮助中心

确认提交签名吗？

取消 确认

9. 双方各自签名，签名应写本人真实有效姓名，字迹工整

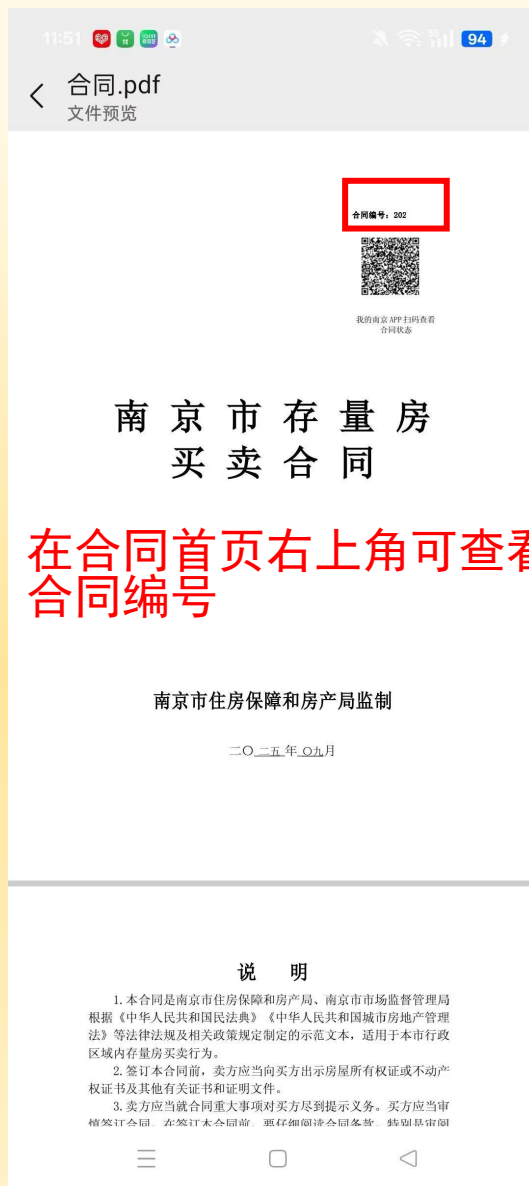
卖方草拟并提交✓

买方确认✓

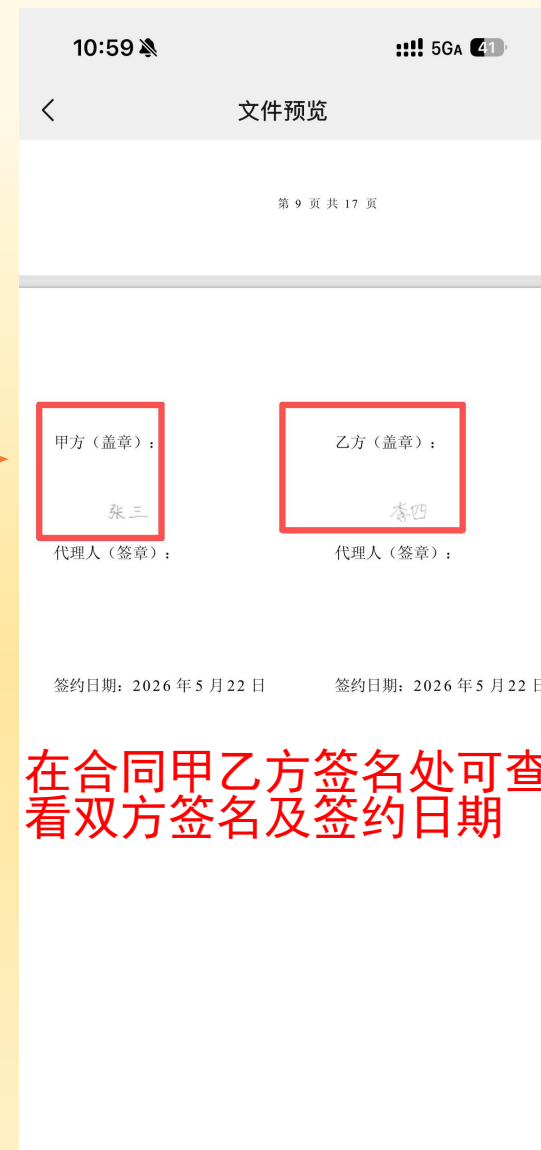
双方签字



双方均完成电子签名后，
合同状态显示“已完成”，
点击“查看合同pdf”可
查看已完成签名的存量房
买卖合同。



在合同首页右上角可查看
合同编号



在合同甲乙双方签名处可查
看双方签名及签约日期